

Hankija soovib tellida projekteerimistööd RMK poolt hallatavate külastusobjektide ehitiste rekonstrueerimiseks ja uute ehitamiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevates projekteerimistööde lähteülesannetes.

1. LÄHTEÜLESANNE JÄRVI-AEGVIIDU MATKARAJA KÕNNU SUURSOO LAUDTEE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, *Järvi-Aegviidu matkaraja Kõnnu Suursoo laudtee*, mis asub Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala Jussi sihtkaitsevööndis, Koitjärve küla Kuusalu vald Harju maakond (lähiaadress: Koitjärve metskond 10, katastritunnus 35206:002:0075), **projekteerimistööd**.

Objekt ei ole kantud Ehitisregistrisse.

Projekteerimistööde eesmärgiks on saada Järvi-Aegviidu matkaraja Kõnnu Suursoo laudtee ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ja majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 17.07.2015 (Nõuded ehitusprojektile). Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 4 tooduga);
- koostada *rajatiste* projekt (eelprojekt, põhiprojekt ja tööprojekt) vastavalt tellija poolt esitatud skeemile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. lisad);
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh lammutus
 - o arvestada kaitse-eeskirjadest ja seadustest tulenevaid kitsendusi;
 - o ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o materjalide jm transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
 - o transpordi viis ning optimaalne materjalide transpordi aeg, vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o materjalide ladustamise kohad;
 - o vajadusel seada looduskaitsealastest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalisel vm piirangul;
 - o ehitusaegne jäätmekäitlus.
- koostada geodeetiline alusplaan
- koostada rajatiste hooldusjuhend
- hankida:
 - o kooskõlastused ametkondadelt (sh Keskkonnaamet) ja võrguvaldajatelt;
 - o ehitusluba (riigilõivu tasub tellija).

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

Matkaraja külastustaristu on avalikus kasutuses. Järvi-Aegviidu matkarada asub Harjumaal, valdavalt Põhja-Kõrvemaa looduskaitsealal. 27 km pikkune rada, mille osa on projekteeritav ~2500 meetrine laudtee Jussi sihtkaitsevööndis Kõnnu Suursoos, algab Järvi Pikkjärve telkimisalalt ja lõppeb Aegviidu külastuskeskuse juures ning on loodud kaitseala väärtuste tutvustamiseks ja kaitseks. Järvi-Aegviidu matkarajal käis viimastel aastatel loendusperioodil keskmiselt 3440 külastajat. Projektiga planeeritav taristu aitab kaasa kaitseväärtuste tutvustamisele läbi nende eksponeerimise.

Matkaraja ülesandeks on tagada Põhja-Kõrvemaa looduskaitsealal maastiku- ja looduskaitseline funktsioon ning parandada inimeste turvalisust alal liikudes. Vastavalt kaitse-eeskirjale on Jussi sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärgiks ökosüsteemi arengu tagamine üksnes loodusliku protsessina. Natura 2000 aladest jääb rada Põhja-Kõrvemaa loodus- ja linnualale, alal on määratud ka erinevate elupaigatüüpide staatus.

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON *Maastiku- ja looduskaitseline
külastuskorralduslik taristu*

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

<i>Ehitis</i>	<i>Arv</i>	<i>Hulk</i>	<i>Info/kirjeldus</i>
laudtee	1		Projekteerida laudtee pikkusega ca. 2500m,
purre	4		Purded üle kraavide, ca. 0,8 m laius, käsipuu ühel pool, pikkused 4-6 m.
laudtee laiendus	8		ca. 0,8 m laius, 3-4 m pikkus
vaatetorni ühendusplatvorm	1		Platvorm laudtee ja torni vahel, pikkus ca. 7 m, laius ca. 1,7 m.

4. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	<u>Looduskaitseseadus</u>	Objekt paikneb Põhja-Kõrvemaa looduskaitsealal. Alale jäävad Põhja-Kõrvemaa linnuala ja loodusala (Natura 2000), Natura 2000 elupaigatüübid ning kaitsealuste liikide leiukohad (vt KVV, lisa 2).
	<u>Metsaseadus</u>	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Veeseadus</u>	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Ehitusseadustik</u>	Järgida Ehitusseadustiku sätteid. Mh Ehitusseadustik §120,121; Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta §2,3 (Riigikaitse ehitise piiranguvöönd, Soodla harjutusvälja piiranguvöönd).
	<u>Liiklusseadus</u>	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt Liiklusseaduses sätestatud korrale.
	<u>Tuleohutuse seadus</u>	Taristu rekonstrueerimisel on vaja järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid. Seaduses on sätestatud metsa- ja muu taimestikuga kaetud ala tuleohutusnõuded (§ 16, § 17 ja § 18).
	<u>Maapõueseadus</u>	Alal on ressursidega seotud kitsendused (maardla)

Kaitse-eeskirjad	<u>Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitse-eeskiri</u>	Objekt paikneb Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala Jussi sihtkaitsevööndis; projektala ka Tagavälja sihtkaitsevööndis ja Uurita piiranguvööndis.
Kaitse-korralduskava	<u>Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitsekorralduskava 2013-2022 (EELIS)</u>	
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	<u>Kuusalu valla üldplaneering</u> <u>Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“</u>	
RMK sisesed korrad, juhendid	<u>Külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhised</u>	Vt. lisa 3.
	<u>RMK firmastiili käsiraamat</u>	

5. NÕUDED HOONE (RAJATISE) KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

- Uus projekteeritav taristu peab moodustama tervikliku kontseptsiooni, sobima ümbritsevasse keskkonda ning arvestama lähikümbruse väljakujunenud arhitektuurset eripära, kujundusliku stiili ja ehitustavasid.
- Projekteeritavad taristu elemendid peavad maastikku sobituma ning tagama võimalikult maastiku hea seisundi säilimise.
- Projekteeritavad taristu elemendid peavad tagama külastajate ohutuse ja turvalisuse.
- Kõik puitdetailid töödelda loodussõbralike puidukaitsevahenditega nende maksimaalselt pika eluea tagamiseks.
- Kinnitusvahendid kuumtsingitud, va. juhul, kui pikemaajalise hea seisundi säilimiseks on otstarbekas kasutada teisi lahendusi.

Lõplik materjalide valik ja projektlahendused tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.

6. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteeritav taristu asub Põhja-Kõrvemaa looduskaitsealal – projekteerimisel arvestada mh Looduskaitseaduse ning Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
2. Projektis on mh vaja määratleda tööde tegemiseks sobiv aeg vastavalt lindude pesitsusperioodile, võimalusel lumikatte või külmunud pinnase olemasolule vt piirangutele (vajab kooskõlastamist Keskkonnaametiga).
3. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.
4. Projekti seletuskirjas mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid (sh maastiku kaitsemeetmed ehitustööde raames, materjalide transpordi aeg, viis jms) ning jäätmekäitlust ehitustööde raames.
5. Projekteerimisel arvestada kõigi kitsendustega alal.
6. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt läbisõit krundilt, ajutine maakasutus vms) tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada.
7. Projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist.

7. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelepingu sõlmimisest on 5 kuud.

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus matus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

8. LISAD:

1. Skeem projekteerimisala.
2. Kaitseväärtuste väljavõte (KVV aruanne, versioon vastavalt juurdepääsupiirangule).
3. Külustusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis.

Koostas: Jaanus Käärma piirkonna juht
Kuupäev:2023